

## 118.

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18, 2/20, 4/21, 10/22, 9/23), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, KLASA: 351-01/23-04/81, URBROJ: 2170-03-08/3-23-4, od 28. studenog 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 24. sjednici održanoj 14. prosinca 2023. godine, donijelo je

### Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3)

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 17/12 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 16/17, 12/19, 17/19), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

#### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 49/07, 04/12 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 7/20).

##### Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo.

Odgovorna osoba za praćenje izrade Izmjena i dopuna Plana je Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Viškovo.

#### III. RAZLOZI DONOŠENJA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 4.

Razlog izrade Izmjena i dopuna Plana je primjena članka 80. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju u smislu propisivanja detaljnih uvjeta korištenja i uređenja prostora na dijelu izvedenih platoa kako bi se detaljnije definirala

i razradila gradnja poslovnih građevina na građevnim česticama te ažuriranje izgrađene komunalne infrastrukture.

Cilj Izmjena i dopuna Plana je propisivanje detaljnih uvjeta korištenja i uređenja prostora na dijelu izvedenih platoa kako bi se detaljnije definirala i razradila gradnja poslovnih građevina na građevnim česticama te ažuriranje izgrađene komunalne infrastrukture.

#### IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na propisivanje detaljnih uvjeta korištenja i uređenja prostora na k.č. 8/3, 10/3, 11/2, 12/1, 12/2, 19/10, 19/11, 19/19 i 19/29 sve k.o. Marčelji, odnosno na platoima 3A i 3B (grafički prikaz sastavni je dio ove odluke).

#### V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 6.

Na predmetnom području izgrađena je prometna infrastruktura (nerazvrstana cesta duljine od cca 400 metara) i druga komunalna infrastruktura (vodovod, oborinska odvodnja, javna rasvjeta, DTK, plinovod i niskonaponska električna instalacija) za potrebe izgrađenih platoa 2B površine 2.726 m<sup>2</sup>, platoa 3A površine 7.682 m<sup>2</sup> i platoa 3B površine 7.116 m<sup>2</sup>.

Uređene platoe potrebno je podijeliti na građevne čestice u skladu s uvjetima Urbanističkog plana uređenja Radne zone Marišćina K-2 (UPU-3), odnosno potrebno je propisati detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora kako bi se detaljnije definirala i razradila gradnja poslovnih građevina na građevnim česticama. Predmet Izmjena i dopuna Plana nije plato 2B.

#### VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl., nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

#### VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

##### Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje

stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

### **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zahtžit će se od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, Fiorella La Guardie 13, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
- HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
- ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka

### **IX. PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

#### Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku od 15 dana;
- izrada prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave – u roku od 8 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od jav-

nopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana;

- javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 8 dana;
- izrada izvješća o javnoj raspravi – u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana po dostavi pisanih obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;
- donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću;
- izrada Plana (uvez) u roku od 10 dana od dana usvajanja Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću.

### **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Općine Viškovo.

### **XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### Članak 12.

Nema drugih pitanja značajnih za Izradu izmjena i dopuna Plana.

### **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Viškovo”.

Ova odluka dostavit će se nadležnim javnopravnim tijelima, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te će se objaviti na službenoj mrežnoj stranici Općine Viškovo i nadležnog Ministarstva.

KLASA: 011-02/23-01/10

URBROJ: 2170-35-04/01-23-28

Viškovo, 14. prosinac 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:

**Bojan Kurelić, v. r.**

